

**PROT. N. 123**

**DEL 05/9/2017**



# **CITTA' DI ALCAMO**

***LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI***

**DIREZIONE 6 – RAGIONERIA –**

**AREA 1**

**UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI**

**\*\*\*\*\***

N. 01764

DEL 11/9/2017

**OGGETTO: LAVORI PER IL RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLA COPERTURA  
DI PALAZZO FRACCIA SITO IN ALCAMO VIA XI FEBBRAIO -IMPEGNO DI  
SPESA –**

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 c. 4 del D. Lgs  
267/2000 e dell'art. 2 c. 1 del D.Lgs. 286/1999.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: Il Ragioniere Generale  
( Dr. Sebastiano Luppino)

Il sottoscritto responsabile del procedimento attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi della L. 241/90, e s.m.i.

Premesso che:

Il Signor avv. Ettore Rodriquenz, nella qualità di condomio, con nota n. di prot. 37659 del 31/8/2015, ha inoltrato istanza di convocazione dell'assemblea per il giorno 10.9.2015 di tutti i proprietari dell'immobile sito in Via XI Febbraio, Via Porta Stella, al fine di deliberare il restauro dei prospetti e la copertura di Palazzo Fraccia;

richiamati i verbali rispettivamente del 10.9.2015 e del 01.10.2015 dei comproprietari degli immobile prospicienti sulle vie XI Febbraio ( lato ovest) e Porta stella ( lato nord), al fine di deliberare la manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti e del tetto di copertura del Palazzo Fraccia, criteri di ripartizione delle spese e tabelle millesimali e quant'altro;

richiamato il verbale dei comproprietari del 26/11/2015, i comproprietari presenti all'unanimità approvano il progetto, il computo metrico estimativo ed il quadro economico complessivo dei lavori da eseguirsi a firma dell'arch. Santa Lina Caldarone, prevedendo che gli stessi elaborati vengano allegati al verbale succitato e poi sottoscritti da tutti i comproprietari;

atteso che questa Amministrazione possiede la proprietà di alcuni locali ed in particolare: l'ufficio sito in via XI Febbraio n. 5, identificato catastalmente con la particella 26 sub 9, la parte terminale dell'ex Chiesa dei Bianchi ( ufficio URP e Turismo) che ricade sotto la copertura del Palazzo Fraccia (Fig. 27 partt. 23 e 26), una porzione dell'Ufficio GAL sito in via Porta Stella che rientra nell'ambito della sagoma del Palazzo;

considerato che è intenzione dei comproprietari eseguire le opere di restauro dei prospetti e della copertura del Palazzo Fraccia, che si presentano in forte stato di degrado;

richiamata la nota prot. 36740 del 12/7/2017, con la quale l'arch. Santa Lina Caldarone, ha inoltrato copia del computo metrico e tabelle di ripartizione dei costi dalle quale si evince l'ammontare della quota di spettanza al Comune di Alcamo;

richiamato il verbale dell'assemblea del 25/07/2017, che la stessa approvava alla totalità dei presenti ad eccezione del Dr. Sebastiano Luppino, nella qualità di dirigente del Comune di Alcamo, l'offerta della A&P Costruzioni per affidare ed eseguire i lavori di rifacimento dei propsetti e copertura del tetto;

visto l'art. 1117 c.c. distingue i beni che sono oggetto di proprietà comune;

visto l'art. 1118 c.c. il condomino non può rinunciare ne sottrarsi all'obbligo di contribuire alle spese per la conservazione dell'immobile;

ritenuto che il Comune di Alcamo deve partecipare per i costi del restauro del Palazzo Fraccia per l'importo pari ad €. 8.470,36, rilevato dal quadro economico dei lavori, che si allega in copia;

Vista la nota prot. 4952 del 13/03/2017, a firma dell'ing. Enza Anna Parrino, che autorizza l'utilizzo del capitolo di spesa 232510/77 " manutenzione straordinaria al patrimonio comunale cap. entrata 3250 e 3250/1" cod. classificazione 1.05.02.202 cod. transazione elementare 2.02.01.09.999 del bilancio dell'esercizio in corso;

ritenuto, per quanto sopra, dover procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di €. 8.470,36 al Cap. 232510/77 "manutenzione straordinaria al patrimonio comunale cap. entrata 3250 e 3250/1" cod. class. 1.05.02.202, trans. elementare 2.02.01.09.999 del bilancio dell'esercizio in corso;

vista la Delibera di C.C. n. 51 del 28/4/2017 di approvazione del Bilancio 2017-2019;

vista la delibera di G.M. n. 214 del 10/7/2017 di approvazione PEG;

vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;

visto l'art.184 del D.Lgs.n.267/2000;

visto lo Statuto Comunale;

visto il D. Lgs 165/2001;

visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa:

Di impegnare la somma complessiva di € 8.470,36 al Cap. 232510/77 “ manutenzione straordinaria al patrimonio comunale cap. entrata 3250 e 3250/1” cod. class. 1.05.02.202 trans. elementare 2.02.01.09.999 del bilancio dell’esercizio in corso;

alla liquidazione si provvederà con separato atto previa acquisizione della documentazione probatoria dei lavori eseguiti.

Il Responsabile dell’istruttoria

F.to ( Antonino Lombardo)

### **IL DIRIGENTE**

Vista il superiore schema di provvedimento;

esaminata l’istruttoria e ritenuta completa e coerente con l’assetto normativo;

ritenuta la propria competenza;

### **DETERMINA**

Di impegnare la somma complessiva di €. 8.470,36 al Cap.232510/77 “manutenzione straordinaria al patrimonio comunale cap. entrata 3250 e 3250/1” cod. class. 1.05.02.202 trans. elementare 2.02.01.09.999 del bilancio dell’esercizio in corso;

alla liquidazione si provvederà con separato atto previa acquisizione della documentazione probatoria dei lavori eseguiti.

Il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione Albo Pretorio per la durata di gg. 15 consecutivi e nel sito web di questo Comune di Alcamo permanentemente.

**IL DIRIGENTE**

F.to ( dr. Sebastiano Luppino)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA

(Art. 183 comma 7 D. LGS. n.267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

F.to Dr. Sebastiano Luppino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
( art. 11 c. 1 L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. Pubblicazione \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale attesta, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on line, che copia della presente determinazione e' stata posta in pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line di questo comune, accessibile tramite il sito internet [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it), ove rimarrà visionabile per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio ON LINE

ALCAMO, LI' \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to -Dr. Vito Antonio Bonanno-